**Памятка**

**по подключению объекта к сетям теплоснабжения**

**(заявитель: юридическое лицо или индивидуальный предприниматель
с тепловой нагрузкой до 1,5 Гкал/час)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Основные этапы | Перечень работ и документов | Ответственный исполнитель |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Для начала процедуры осуществления технологического присоединения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения Заявителю необходимо определить ресурсоснабжающую организацию. В случае, если Заявитель не имеет сведений об организации, выдающей технические условия, он обращается в орган местного самоуправления с запросом о представлении сведений о такой организации, а орган местного самоуправления представляет в течение 2 рабочих дней с даты обращения сведения о соответствующей организации, включая наименование, юридический и фактический адреса. Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, в которую должен быть направлен запрос о получении технических условий, определяется органом местного самоуправления на основании схем существующего и планируемого размещения объектов капитального строительства в области теплоснабжения федерального, регионального и местного значения, схем теплоснабжения, а также с учетом инвестиционных программ указанной организации. |
| 1. | Получение технических условий подключения  | Для получения технических условий подключения заявитель направляет вопределенную органом местного самоуправления теплоснабжающую организацию запрос о предоставлении технических условий на подключение объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения.К запросу прилагаются следующие документы:1. сведения о заявителе: почтовый адрес, телефон (факс), банковские реквизиты (наименование банка, р/счет, к/счет, БИК).2. нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление.3. копии документов, подтверждающих право владения земельным участком, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта (для правообладателя земельного участка).4. информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства.5. информация о разрешенном использовании земельного участка.6. информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкция) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку. | Заявитель  |
| Подготовка и выдача технических условий подключения | Теплоснабжающая организация |
| № п/п | Основные этапы | Перечень работ и документов | Ответственный исполнитель |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 2. | Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжении | Для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к системы теплоснабжения заявитель направляет в определенную органом местного самоуправления теплоснабжающую организацию заявку на заключение договора о подключении (технологическом присоединении к системе теплоснабженияК заявке прилагаются следующие документы:1) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок);2) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);3) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем заявителя)4) для юридических лиц - нотариально заверенные копии учредительных документов. | Заявитель  |
| Оформление, предоставление оферты и заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения | Теплоснабжающая организация |
| 3. | Проведение строительно-монтажных работ  | Мероприятия (в том числе технические: разработка проекта, строительство тепловых сетей) по подключению объекта к системе теплоснабжения, до границы земельного участка заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения многоквартирного дома - до границы с инженерно-техническими сетями дома. | Теплоснабжающая организация  |
| Мероприятия (в том числе технические) разработка проекта, строительство тепловых сетей от объекта заявителя до границы земельного участка заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения многоквартирного дома - инженерно-технические сети дома. | Заявитель |
| № п/п | Основные этапы | Перечень работ и документов | Ответственный исполнитель |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 4. | Заключение договора теплоснабжения | Для заключения договора теплоснабжения заявитель направляет в определенную органом местного самоуправления теплоснабжающую организацию заявление о заключении договора теплоснабжения.К заявлению на заключение договора теплоснабжения прилагаются следующие документы:1. заверенные в установленном порядке копии правоустанавливающих документов (в том числе свидетельство о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним), подтверждающих право собственности и (или) иное законное право потребителя в отношении объектов недвижимости (здания, строения, сооружения), в которых расположены теплопотребляющие установки (при наличии);2. договор управления многоквартирным домом (для управляющих организаций);3. устав товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива;4. документы, подтверждающие подключение теплопотребляющих установок заявителя к системе теплоснабжения;5. разрешение на ввод в эксплуатацию (в отношении объектов капитального строительства, для которых законодательством о градостроительной деятельности предусмотрено получение разрешения на ввод в эксплуатацию), разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки (для теплопотребляющих установок с тепловой нагрузкой 0,05 Гкал/час и более, не являющихся объектами капитального строительства, для которых законодательством о градостроительной деятельности предусмотрено получение разрешения на ввод в эксплуатацию), выданное органом федерального государственного энергетического надзора;6. акты готовности таких теплопотребляющих установок к отопительному периоду, составленные в установленном законодательством Российской Федерации порядке. | Заявитель  |
| Оформление, предоставление оферты и заключение договора теплоснабжения | Теплоснабжающая организация |
| № п/п | Основные этапы | Перечень работ и документов | Ответственный исполнитель |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 5. | Подключение объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения | Для подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения заявитель направляет в определенную органом местного самоуправления теплоснабжающую организацию заявление о готовности подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения.К заявлению прилагаются следующие документы:1. утвержденная в установленном порядке проектная документация, в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения на объекте потребителя;2. разрешение органа местного самоуправления на ввод в эксплуатацию подключаемого объекта капитального строительства;3. договор теплоснабжения с теплоснабжающей организацией4. разрешение НВУ Ростехнадзора на проведение пуско-наладочных работ на тепловой энергоустановке подключаемого потребителя | Заявитель  |
| 1.Составление акта готовности внутриплощадочных сетей теплоснабжения, а в случае подключения многоквартирного дома – внутридомовой системы теплоснабжения к приему тепловой энергии. 2.Составление акта о подключении объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения. | Теплоснабжающая организация |